

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Герасима Курина, д.14, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	6034,0	50,46	524 492,14	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	6034,0	50,46	304 452,25	
1.2	программное обеспечение					7 880,05	
1.3	аренда помещений		кв. м	6034,0	3,46	20 903,65	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	6034,0	0,52	3 110,09	
1.5	канцтовары					7 555,04	
1.6	обучение					3 513,61	
1.7	страхование лифтов					951,34	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	6034,0	7,18	43 315,62	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	6034,0	22,01	132 810,49	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					511 777,32	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	107,00	3,420	109 782,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	907,00	2,990	141 020,36	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	26,00	4,610	35 958,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	26,00	28,870	39 032,24	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	6,40	4,920	9 446,40	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					48 060,48	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	107,00	4,880	6 265,92	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	907,00	3,840	41 794,56	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118,00	12,580	1 484,44	
2.8	Влажная протирка					35 288,86	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3711,00	4,190	15 549,09	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	210,00	2,620	550,20	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	72,00	6,120	440,64	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	11,70	6,090	142,51	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	23,2	7,56	350,78	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	6,70	3,761	25,19	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	33,30	3,050	101,57	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	56,00	5,410	7 271,04	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	840,0	2,66	2 234,40	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	118,0	6,09	8 623,44	
2.9	Очистка кровли					37 947,35	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5169,16	2,990	30 911,58	
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледееобразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			7 035,77	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					266,88	
2.10.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	6985,00	2,460	17 183,11	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	8,00	12,400	36 307,20	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					596 353,95	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1,04	434,810	165 033,88	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	72408,0	0,50	431 300,07	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					552 086,48	
5.1	Фундамент					11 798,70	
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 раз в год	место	47,13	250,340	11 798,70	
5.2	Стены и фасад					184 589,49	
5.2.1	Герметизация стыков стен и фасадов	по мере необходимости (0 раз в год)	м шва	528,83	273,670	144 725,44	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	4219,0	9,45	39 864,05	
5.3	Перекрытия					0,00	
5.4	Крыши					287 263,94	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	971,67	295,640	287 263,94	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					11 105,44	
5.5.7	Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери)					11 105,44	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					57 328,91	
5.6.11	Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)					57 328,91	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					155 592,00	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	1874,0	39,94	74 839,49	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неопределенностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	6034,00	0,597	3 600,00	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	6034,00	0,729	4 397,44	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	6034,00	1,963	11 843,53	

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					55 885,87	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					4 261,27	
6.30	Содержу и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования	кв. м	6034,0	0,13		764,40	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37 846,51	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17 457,78	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	шт.	2	13,620		9 942,60	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт. 2,00	93,000		2 232,00	
7.8	Дезинфекция мусоросборников (переносных)	1 раз в месяц (12 раз в год)	шт. 2,00	17,010		408,24	
7.10	Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода					7 805,89	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					143 208,00	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования					143 208,00	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					88 235,30	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ и ППА)					77 280,30	
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности) в т.ч. ЭЛЕКТРОПИИТ					10 955,00	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					72 829,41	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					72 829,41	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0,00	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					55 902,73	
12.1	Устранение аварии					55 902,73	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					222 659,03	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					222 659,03	
14	Расход воды на общедомовые нужды					111 288,57	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					111 288,57	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,00	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00	
ИТОГО:						3 072 271,44	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

